

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 156, 157, 158, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 159, 160, 162,  
eller (i de sønderjydske lands- 164, 165, 167, 169, 242, 243,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 244, 245, 246, 247, 248, 249,  
art. nr., ejerlav, sogn. 250, 251 og 252  
Sct. Annæ Vester kvarter.

Akt: Skab nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: Nørre  
Farimagsgade 58.

Gade og hus nr.:  
Beliggende ved Adelgade, Klerkegade,  
Borgergade og Sølvgades forlængelse.

1095 Anmelder:  
Direktoratet for  
stadens faste ejendomme.

Stempel- og gebyrfrit i hen-  
hold til lovgivningen om byggeri  
med offentlig støtte.

S K Ø D E . .

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til den selvejende institution byggeselskabet "Borgergården" grundene matr.nr. 156, 157, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 167, 169, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 og 252 Sct. Annæ Vester kvarter, af areal ialt 4.958 m<sup>2</sup> beliggende ved Adelgade, Klerkegade, Borgergade og Sølvgades forlængelse.

Grundene sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet dem.

Med hensyn til de grundene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen er bestemt til 82 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal i den ny bebyggelse. Da bruttoetagearealet er udregnet til 12.449 m<sup>2</sup>, udgør prisen for grunden 1.020.800 kr. skriver een million tyve tusinde otte hundrede kroner, der er betalt kontant, Såfremt der måtte ske forøgelse af etagearealets størrelse, vil der være at foretage forhøjelse af købesummen i forhold hertil. Købesummen skal mindst udgøre foran nævnte beløb af 1.020.800 kr.

Det bemærkes, at der ikke pr. overtagelsesdagen 1. oktober 1958 påhvilede ejendommen afgiftspligtig grundstigning.

Eventuelle udgifter til ekstrafundering godtgøres køberen i det omfang, de kan godkendes af kommunen.

Kommunen frigør grundene for al gæld, herunder evt.

kloak- og gadegæld.

DSS 88318119  
01\_G-I\_105  
Bulk Sort / Hvid  
1402843  


2.

Grunden er tiltrådt af køberen den 1. oktober 1958 og ligger siden tiltrædelsen for dennes regning og risiko i enhver henseende.

3.

Alle skatter og afgifter af grunden, som forfalder efter overtagelsesdagen, udredes af køberen. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.

4.

Køberen forpligter sig til uden vederlag, at afgive de arealer, der er nødvendige af hensyn til Borgergades udvidelse til 25 m, Adelgades udvidelse til 15 m og anlæg af Sølvgades forlængelse i 22 m bredde samt af hensyn til eventuel etablering af hjørneafskæringer.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Borgergade, Adelgade og Sølvgades forlængelse som foran nævnt med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grundene og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af magistraten anvist sted. Såfremt der stilles krav derom, er køberne med et vederlag som nedenfor nævnt forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af magistraten anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortføre fra grundene.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m<sup>3</sup>.

På grundene må kun opføres ejendomme, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i ejendommens stueetager kan indrettes butikker, udstillingslokaler, enkelte kontor- og lagerlokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller i dele af disse.

Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestem-

melse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningerne skal opføres med 5-etagers blokke mod Klerkegade og vinkelret på disse to 7-etagers blokke. Der må desuden opføres en 1-etages butiksflyj mod Sølvgade. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

På grundene eller under disse skal opføres de for bebyggelserne fornødne garage- og parkeringsanlæg, alt i et omfang som kan godkendes af magistratens 4. afdeling.

Det samlede etageareal må ikke overstige 12.449 m<sup>2</sup>.

Ved etagearealernes beregning er bortset fra kælder-, loft- og altanarealer udenfor murlinien, men medregnet altangangsareal i 60 cm's dybde.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til magistraten til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden magistratens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden magistratens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til magistraten til godkendelse indsendes samlede hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommene værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra magistraten, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra magistraten.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og magistratens 4. afdeling har påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberen udstedt deklARATION om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere alene mod tilbagebetaling af det vederlag, som kommunen ved det nu stedfindende salg opnår for grunden.

7.

Køberen opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte. Københavns kommune, yder garanti i overensstemmelse med nævnte lovs regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80 % af anskaffelsessummen. Køberen skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 12 % af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

8.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformieranlæg, er køberen pligtig vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformieranlægget, i hvilken anledning, der vil være at udstede sædvanlig deklARATION til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretaget på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Bestemmelserne i nærværende post 8 bliver at tinglyse som servitutstiftende. Københavns Belysningsvæsen er påtaleberettiget.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger samt udgifter til målebrevs udfærdigelse udredes af køberen.

Da køberen på foranførte måde har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven der omhandlede grunde matr.nr. 156, 157, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 167, 169, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 og 252 Sct. Annæ Vester kvarter til den selvejende institution byggeselskabet "Borgergården".

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:  
Direktoratet for stadens  
faste ejendomme.

Ejendommen matr. nr. 242 Sct. Annæ Vester kvarter  
var d. 5 /5 1959 vurderet (pr. 1/9 1956)  
i Toldbodens vurderingskreds, 3' distrikt,  
lb. nr. 54 således:  
Ejendomsværdi.....30.000.....kr.  
heraf grundværdi.....30.000.....kr.  
fradrag for forbedringer.....0.....kr.  
Den afgiftspligtige grund-  
stigning i henhold til § 58  
i bekendtgørelse nr.  
237 af 9. juli 1958 af lov  
om vurdering og  
beskatning til staten  
af faste ejendomme  
udgør.....0.....kr.

Direktoratet for Københavns skattevæsen  
kontoret for ejendomsskatter  
d. 8 /5 1959.

Gebyr: 25 øre E. Løhren  
exp. sekr.

Ejendommen matr. nr. 243 Sct. Annæ Vester kvarter  
var den 5/5 1959 anset som værdiløst gadeareal.  
Direktoratet for Københavns skattevæsen,  
kontoret for ejendomsskatter.

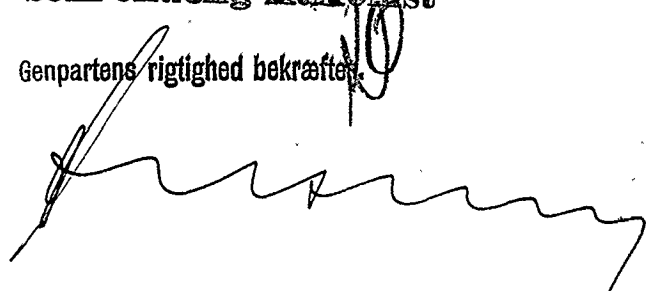
Den 8/5 1959.

E. Løhren  
exp. sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 19 MAJ 1959  
KØBENHAVNS BYRET

Lyst  
som endelig Adkomst

Genpartens rigtighed bekræftes



Mtr. nr., ejerlav, sogn;  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Som køber: København, den 14.4.1959.  
Byggeselskabet Borgergården  
Hans Andersen V.E.Kløve Larsen...

Til vitterlighed:  
C.M.Gersvang. Paul Kjær  
forretningsfører sekretær  
Valhøj, Tåstrup. Skovringen 36, Vedbæk.

Som sælger: KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 5. maj 1959.

Julius Hansen

kst.

Poul Pagh

Bestemmelserne i dette skødes poster 5 og 8 begæres  
særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

A. Buhr.

*Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stic. 2,  
i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet  
at erindre mod tinglysning af nærværende dokument*

**Københavns magistrats 4. afdeling, den**

P. A. G.

G. A.

*W. Thomsen*  
for

156,157,158,159,160,162,164,165,167,244,  
Ejendommen matr.nr. 245,246,247,248,249,250,251,252 Sct. Annæ  
var d. 5 /5 1959 vurderet (pr. 1/10 1956) Vester kvarter  
i Toldbodens vurderingskreds, 3' distrikt,  
lb.nr. 48 således:

Ejendomsværdi.....	895.900	kr.
heraf grundværdi.....	895.900	kr.
fradrag for forbedringer.....	0	kr.

Den afgiftspligtige grundstigning i henhold til §58  
i bekendtgørelse nr.  
237 af 9. juli 1958 af lov  
om vurdering og  
beskatning til staten  
af faste ejendomme  
udgør.....0.....kr.

Direktoratet for Københavns skattevæsen  
kontoret for ejendomsskatter  
d. 8 /5 19 59

E.Løhren  
exp.sekr.

Gebyr: 25 øre

Ejendommen matr.nr. 169 Sct. Annæ Vester kvarter  
var d. 5 /5 1959 vurderet (pr. 1/10 1956)  
i Toldbodens vurderingskreds, 3 distrikt,  
lb.nr. 49 således:

Ejendomsværdi.....	10.000	kr.
heraf grundværdi.....	10.000	kr.
fradrag for forbedringer.....	0	kr.

Den afgiftspligtige grundstigning i henhold til §58  
i bekendtgørelse nr.  
237 af 9. juli 1958 af lov  
om vurdering og  
beskatning til staten  
af faste ejendomme  
udgør.....0.....kr.

Direktoratet for Københavns skattevæsen  
kontoret for ejendomsskatter  
d. 8 /5 19 59.

E.Løhren  
exp.sekr.

Gebyr: 25 øre

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 659 Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Sct. Annæ Vestér: (1095)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab <sup>og</sup> nr. 1054  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: Direktoratet  
for stadens faste ejendomme

Påtegning

7727

på

skøde lyst den 9. maj 1959,  
fra Københavns kommune til den selvejende institution byggeselskabet "Borgergården".

Den i foranstående skødes post 1 nævnte købesum for ejendommen matr. nr. 659 Sct. Annæ Vester kvarter er nedsat med 250.000 kr. til delvis dækning af merudgifter opstået som følge af de særlige bundforhold på stedet.

Endvidere er købesummen nedsat med 39.592 kr. 63 øre til dækning af de af køberen afholdte udgifter til ekstrafundering i forbindelse med opførelsen af den ny bebyggelse på grunden.

Grundkøbesummen udgør herefter 731.207 kr. 37 øre.

København, den 26. januar 1961.

Som køber : Byggeselskabet Borgergården  
Hans Andersen / V.E. Kløve Larsen

Som sælger : Københavns magistrat, den 1. februar 1961

S. Munk

Poul Pagh

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 6 FEB 1961

KØBENHAVNS BYRET

**Lyst** Legitimation foreviset

Genpartens rigtighed bekræftes. *RP*

E.J.3.k. 539-39



49386

side 1

Akt: skab **G** nr. **105**  
(udfyldes af tinglysningskontoret)  
Afgift: kr. 1.400,-

Justitsministeriets genpartsoplysningspapir


Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	7.870.000,00 kr.
-Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0,00 kr.
-Indfrielsestsum, indfrieede lån	7.853.820,91 kr.
-Omkostninger, indfrieede lån	750,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	18.270,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	0,00 kr.
Opgjort efter kursværdimetoden	

0001

Ejerlav: Sankt Annæ V.Kvarter, København  
 Matr.nr.: 659, m.fl.  
 Gade og husnr.: Adelgade 57  
 1304 København K m.fl.

Ejd.nr. 600-145-5111 / S  
 Lånenr. 0032-463-961

Anmelder:  
  
 TELEFON: 70 12 13 10  
 KRISTIANIAGADE 9  
 2100 KØBENHAVN Ø

# PANTEBREV

## Kontantlån

GENPART 244794 09 0000.0010 13.03.2006 TA  
 1.400,00 K

Debitors navn og bopæl: DSI Byggeselskabet Borgergården  
 Kristianiagade 9, Postboks 2719, 2100 København Ø

*I henhold til lov om almene boliger m.v. § 29 stk. 1 erklæres, at kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.*

Kreditors navn: BRFKredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

Lånets størrelse: 7.870.000,00 kr.

Rente- og betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 12,25 års løbetid med 4 ydelser pr. år. Rente 3,76936 % p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 2,55755 % af hovedstolen. Ydelsen består af rente og afdrag.

Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,075 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 0,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.

Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr Ejerlejn Delareal Ejerlav  
 659 Sankt Annæ V.Kvarter, København  
 660 Sankt Annæ V.Kvarter, København  
 Grundareal: 7175 m2

Oprykkende panteret efter:	Tinglyst beløb	Rt.%	Kreditor
	1.800.000,00 kr.		F.S.V.A. matr.nr. 660
	1.995.100,00 kr.		Realkredit Danmark
	27.000,00 kr.		Statskassen
			Byrde lyst pantstiftende

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

Lånenr:  
0032-463-961  
Tilbudsnr.:  
202-506-9279

3.900.000,00 kr.	F.S.V.A. matr.nr. 659
3.990.400,00 kr.	Realkredit Danmark
	Statskassen
3.531.000,00 kr.	F.S.V.A. matr.nr. 660 og 659
1.484.000,00 kr.	BRFkredit, Kontantlån
	BRFkredit, Kontantlån

**Respekterede  
servitutter mv.:**

De før 23.06.1995 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

**Særlige  
bestemmelser:**

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende

Lånenr:  
0032-463-961  
Tilbudsnr.:  
202-506-9279

terminsperiode.

#### Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

#### Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:  
0032-463-961  
Tilbudsnr.:  
202-506-9279

Dato: 24. Januar 2006

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

  
Palle Adamsen

  
Lis Fønnesbech-Wulff

DSI Byggeselskabet Borgergården

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn med blokbogstaver

Navn med blokbogstaver

Stilling **Lissi Lindberg**  
Fuldmægtig  
Emil Slomanns Vej 8, 1.tv.  
2000 Frederiksberg

Stilling **Merete Juhlin**  
Fuldmægtig  
Frederiksberg Bredegade 7 B.  
2000 Frederiksberg

Folkeregisteradresse


Folkeregisteradresse

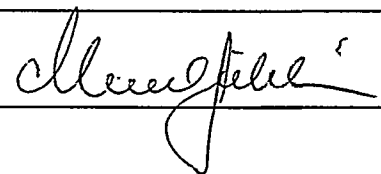
Postnr. og by

Postnr. og by

Underskrift

Underskrift





\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i København  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 G 105 I

Påtegning på Pantebrev. Dkk 7.870.000  
 Vedrørende matr.nr. 659, Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
 Ejendomsejer: Byggeselskabet Borbergården  
 Lyst første gang den: 24.03.2006 under nr. 49386  
 Senest ændret den : 24.03.2006 under nr. 49386

Lyst på matr nr 659 og 660 Sankt Annæ Vester  
 Fuldmagt forevist

Anm:  
 Pantebrev BRFKredit, Dkk 10.265.000

Retten i København den 30.03.2006

Ulla Buchardt

109854

side 1

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	1.484.000,00 kr.
-Restgæld, indfrieede lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfrieede lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	1.484.000,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

Akt: skab **6** nr. **105**  
(udfyldes af tinglysningskontoret)  
Afgift: kr. **23.700,-**

0001

Justitsministeriets genpapir

Ejerlav: Sankt Annæ V.Kvarter, København

Ejd.nr. 600-145-5111 / S

Matr.nr.: 659, m.fl.

Lånenr. 0031-361-404

Gade og husnr.: Adelgade 57  
1304 København K m.fl.

Anmelder:

 **Lejerbo**

TELEFON: 70 12 13 10  
KRISTIANIAGADE 9  
2100 KØBENHAVN Ø  
35 25 85 86

# PANTEBREV

Kontantlån

Debitors navn og bopæl: DSI Byggeselskabet Borbergården  
Kristianiagade 9, Postboks 2719, 2100 København Ø

*I henhold til lov om almene boliger m.v. § 29 stk. 1 erklæres, at kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.*

Kreditors navn: BRFKredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

Lånets størrelse: 1.484.000,00 kr.

GENPART 200348 09 0000.0010 07.07.2005 TA  
23.700,00 K

Rente- og betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 10 års løbetid med 4 ydelser pr. år. Rente 2,89136 % p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårige ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 2,88777 % af hovedstolen. Ydelsen består af rente og afdrag.

Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,075 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 0,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.

Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. Ejerlejn Delareal Ejerlav

659 Sankt Annæ V.Kvarter, København  
660 Sankt Annæ V.Kvarter, København

Grundareal: 7175 m<sup>2</sup>

Oprykkende panteret efter:	Tinglyst beløb	Rt. %	Kreditor
	3.900.000,00 kr. ✓	4,5	F.S.V.A. matr. nr. 659 Realkredit Danmark
	3.990.400,00 kr. ✓		Statskassen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

Lånenr:  
0031-361-404  
Tilbudsnr.:  
202-419-6399

1.800.000,00 kr. ✓	F.S.V.A. matr. nr. 660
	Realkredit Danmark
1.995.100,00 kr. ✓	Nykredit
27.000,00 kr. ✓	Statskassen
	Byrde lyst pantstiftende.
3.531.000,00 kr. ✓	F.S.V.A. matr. nr. 659 og 660
10.265.000,00 kr. ✓	BRFkredit, Kontantlån
	BRFkredit, Kontantlån

**Respekterede  
servitutter mv.:**

De før 23.06.1995 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

**Særlige  
bestemmelser:**

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden

Lånenr:  
0031-361-404  
Tilbudsnr.:  
202-419-6399

ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

#### Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

#### Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reetableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reetablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).



Lånenr:  
0031-361-404  
Tilbudsnr.:  
202-419-6399

Dato: 20. Juni 2005

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18

DSI Byggeselskabet Borgergården

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

  
Palle Adamsen

  
Lis Fønnesbech-Wulff

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn med blokbogstaver

Navn med blokbogstaver

Stilling

Anne Grethe Lodberg  
Sekretær  
Skt. Kjelds Gade 16, 4.tv.  
2100 København Ø.

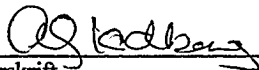
Stilling

Merete Juhlin  
Fuldmægtig  
Frederiksberg Bredegade 7 B.  
2000 Frederiksberg

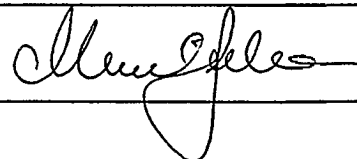
Folkeregisteradresse

Folkeregisteradresse

Postnr. og by



Postnr. og by



Underskrift

Underskrift

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i København  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
 G 105 I

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.484.000  
 Vedrørende matr.nr. 659, Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
 Ejendomsejer: Byggeselskabet Borgergården  
 Lyst første gang den: 07.07.2005 under nr. 109854  
 Senest ændret den : 07.07.2005 under nr. 109853

Lyst på matr nr 659 og 660 Sankt Annæ Vester  
 Fuldmagt forevist

Retten i København den 08.07.2005

Ulla Buchardt

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	3.531.000,00 kr.
-Restgæld, indfrieede lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfrieede lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	3.531.000,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

Akt: skab *g* nr. *105*  
(udfyldes af tinglysningskortet)  
Afgift: kr.

*165839*

0001

Justitsministeriets genpartipapir

Ejerlav: Sankt Annæ V.Kvarter,København

Ejd.nr. 600-145-5111 / S

Matr.nr.: 659, m.fl.

Lånenr. 0028-912-565

Gade og husnr.: Adelgade 57  
1304 København K m.fl.

Anmelder:

 **Lejerbo**

TELEFON: 70 12 13 10 *3525*  
KRISTIANIAGADE 9 *8586*  
2100 KØBENHAVN Ø

# PANTEBREV

## Kontantlån

Debitors navn og bopæl: DSI Byggeselskabet Borgergården afd. 036-0 Borgergården  
Kristianiagade 9, Postboks 2719, 2100 København Ø

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby  
GENPART 117004 08 0000.0010 16.11.2004 TA  
54.400,00 K

Lånets størrelse: 3.531.000,00 kr.

Rente- og betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 16 års løbetid med 4 ydelser pr. år. Rente 4,82152 % p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårige ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 2,25087 % af hovedstolen. Ydelsen består af rente og afdrag.

Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,075 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 0,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.

Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr Ejerlejn Delareal Ejerlav  
659 Sankt Annæ V.Kvarter,København  
660 Sankt Annæ V.Kvarter,København

Grundareal: 7175 m2

Oprykkende panteret efter:	Tinglyst beløb	Rt. %	Kreditor
			F.S.V.A. matr.nr. 659
	3.900.000,00 kr.	4,5	Realkredit Danmark
	2.250.000,00 kr.	5	Nykredit
	3.990.400,00 kr.		Statskassen

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

Lånenr:  
0028-912-565  
Tilbudsnr.:  
202-268-7790

		F.S.V.A. matr.nr. 660
1.800.000,00 kr.	4,5	Realkredit Danmark
564.000,00 kr.	5	Nykredit
1.995.100,00 kr.		Statskassen
27.000,00 kr.		Byrde lyst pantstiftende
		F.S.V.A. matr.nr. 659 og 660
10.265.000,00-kr.		BRFkredit, Kontantlån

**Respekterede  
servitutter mv.:**

De før 23.06.1995 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

**Særlige  
bestemmelser:**

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af

Lånenr:  
0028-912-565  
Tilbudsnr.:  
202-268-7790

afdragsbetalt 100 %

Justitsministeriets genpartipapir

summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

#### Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondscode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

#### Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:  
0028-912-565  
Tilbudsnr.:  
202-268-7790

f. Den Selvejende Institution  
Byggeselskab Borgergården, afd. 036-0 Borgergården

Dato: København den 11/11-04

Underskrives pantebrevet alene af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen af en eventuel ægtefælle, erklærer jeg at være ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

Palle Adamsen Lis Fonnesbech-Wulff  
(Underskrift af alle debitorer eller tegningsberettigede for debitor)

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

\_\_\_\_\_  
(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendig til pantsætningen)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: Inge Skov Hansen

Navn: Ingelise Sjøgren Nielsen

Stilling: Fuldmægtig

Stilling: Sekretær

Bopæl: Blåhusvej 16

Bopæl: Skovsyrevej 36

2670 Greve

4700 Næstved

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.531.000  
Vedrørende matr.nr. 659, Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Ejendomsejer: Byggeselskabet Borgergården  
Lyst første gang den: 16.11.2004 under nr. 165839  
Senest ændret den : 16.11.2004 under nr. 165839

Lyst på matr nr 659 og 660 Sankt Annæ Vester  
Legitimation forevist.  
Tilladelse til pantsætning/omprioritering forevist

Retten i København den 16.11.2004

Hanne Voss

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. ør. L.

Akt: Skab 4 nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

659 København Sct. Annæ vester kvarter. } Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Sølvgade, Börgergade, Adalgade og  
Klerkegade.

Anmelder:

DEN DANSKE LANDMANDSBANK  
AKTIESELSKAB  
SØBORG AFDELING

Dette pantebrev kan ikke  
overdrages til eje eller pant  
eller gøres til genstand for  
individuel retsforfølgning.

Stpl.- & gebyrfri i henh.  
til lov af 14/4-55 om  
boligbyggeri, jvfr. bolig-  
min. 5 k.j.nr. 25-3-1958.

6634

Eldre lån:

## PANTEBREV

Undertegnede debitor, Byggeselskabet "Börgergården",

erkender herved som medlem af

### ØSTIFTERNES KREDITFORENING 16. SERIES 3. AFDELINGS 1. ALDERSKLASSE

at have modtaget et lån, stort kr. 3.900.000, hvilke kroner tre millioner ni hund-  
rede tusinde

er udbetalt i kasseobligationer af 16. series 3. afdeling til 4 1/2 % årlig rente.

Det statutmæssige indskud — 1 1/2 % af lånets hovedstol — indbetales enten i sin helhed  
ved lånesagens berigtigelse eller med 1/3 ved berigtigelsen og 1/3 i hver af de nærmest derefter  
følgende 2 terminer samtidig med nedennævnte terminsydelse.

Fra 11. juni 1959 at regne svares i hver juni og december termin, første gang  
i december termin 1959, en kontant halvårlig ydelse på 2,48 % af lånets hoved-  
stol — kr. 96.720,00 —, idet der dog i den 101. til den 110. termin efter lånets stiftelse, hvis  
kreditor finder det fornødent, svares et tillæg til forannævnte ydelse, for at lånet i den 110.  
termin efter stiftelsen kan være nedbragt til 1/4 af sit oprindelige beløb. I den 120. termin efter  
stiftelsen svares den til fuld afvikling fornødne ydelse, såfremt lånet ikke forinden er fuldt af-  
viklet. Af hver terminsydelse tilfalder 0,08 % af hovedstolen aldersklassens reserve- og admini-  
strationsfond, 2,25 % af restgælden er rente, og resten afskrives som afdrag.

Samtidig med nævnte terminsydelser indbetales i de første 20 terminer efter lå-  
nets udbetaling kr. 3.900 pr. termin — ialt kr. 78.000 — som ekstraordinære afdrag  
på gælden. Disse afdrag, der vil være at erlægge i kasseobligationer af samme se-  
rie, afdeling og rentefod, som de obligationer hvori lånet er udbetalt, skal ikke  
medføre nedsættelse af den ordinære terminsydelse.

Til sikkerhed for samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor her-  
ved kreditor panteret i matr.nr. 659 København Sct. Annæ vester kvarter, af areal  
4.958 m<sup>2</sup>.

Ejendommen, med projekteret bebyggelse, er beskrevet i foreløbig vurderingsforret-  
ning af 19. december 1958.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder,  
skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. last ejendom).

16.  
serie  
4 1/2 %

Bestillings-  
formular  
D



Foranstående og jævnsides pantehæftelser:

Ingen.

Følgende servitutter og byrder respekteres:

De før den 21. september 1959 lyste med undtagelse af dem, der efter deres indhold respekterer foreningens panteret.

Hvis der ikke senest 2 år efter lånets udbetaling forelægges kreditforeningen statutmæssig dokumentation for, at den pantsatte ejendom yder den ved lånets stiftelse forudsatte sikkerhed, kan foreningen uden varsel forlange lånet indfriet eller nedbragt i det omfang, den finder fornødent,

Kasseobligationer, der indbetales som ekstraordinære afdrag på eller til ekstraordinær indfrielse af lånet, må være af samme serie, afdeling og rentefod som de obligationer, hvori lånet er udbetalt.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrev-formular XXXIII):

København den 29.10. 1959

BYGGESELSKABET BORGERGÅRDEN

Adresse, hvortil indbetalingskort  
for terminsydelser ønskes sendt:

Hans Andersen/V.E.Kløve Larsen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at dateringen er rigtig, og at debitor er myndig.

Navn: POUL KJÆR  
          sekretær  
Stilling: Skovringen 36  
          Vedbæk  
Bopæl:

Navn: W. CHRISTOFFERSEN  
          fuldmægtig  
Stilling: Bistruplund 5  
          Birkerød  
Bopæl:

INDFØRT I DAGBOGEN

den 23 NOV. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

Foranstående og jævnsides pantehæftelser:

Følgende servitutter og byrder respekteres:

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *9* nr. *1052*  
(udfyldes af dommerkontoret)

659 Københavns Sct. Annæ vester  
kvarter.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Sølvgade, Borgergade, Adelgade og  
Klerkegade.

Anmelder:

*6989*

ØSTIFTERNES KREDITFORENING

*(6624)*

Påtegning på pantebrev, tinglyst den 23. november 1959  
fra Byggeselskabet "Borgergården"  
til Østifternes Kreditforening for kr. 3.900.000.

Da der er forelagt kreditforeningen statutmæssig dokumentation for, at den pantsatte ejendom yder den ved lånets fastsættelse forudsatte sikkerhed, bortfalder den i foranstående pantebrev indeholdte særlige bestemmelse om foreningens ret til i mangel af sådan dokumentation uden varsel at forlange lånet indfriet eller nedbragt.

Ejendommen er med fuldført bebyggelse beskrevet i vurderingsforretning af 3. januar 1962.

København, den 20. januar 1962

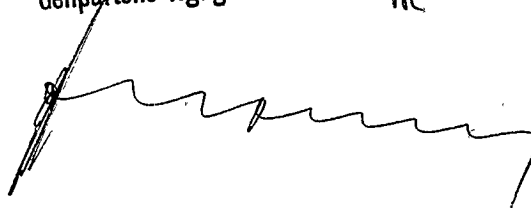
ØSTIFTERNES KREDITFORENING

**V. A. Torpager**    **E. Larsen**    **(A. Biering-Petersen)**

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 22 JAN. 1962  
KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *nr*



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

659 Sct. Stempel: kr. 219.775.  
Annex Vester kvarter, 21-60

Akt: Skab nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors bopæl: 21.44

Gade og hus nr.: Adelgade 50-56 D,  
Klerkegade, Borgergade 58-64.

Anmelder:  
DEN DANSKE LANDMANDSBANK  
AKTIESELSKAB  
SØBORG AFDELING

Journal nr. B.L.  
Stempel- og gebyrfri.

Stempel 21.60.

# PANTEBREV.

Undertegnede **Boligselskabet "Borgergården II",**

erkender herved i henhold til § 17 i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte og på de i loven indeholdte vilkår at have modtaget et lån af statskassen på

~~3.990.400,-~~ kr., skriver **tre millioner, ni hundrede niti tusinde, fire hundrede kroner og øre**

For dette lån gælder i medfør af forannævnte lov følgende bestemmelser:

Af lånet svares renter **5,25** % p. a. og bidrag til en reserve- og administrationsfond  $\frac{1}{5}$  % p. a. fra udbetalingsdagen indtil ~~1. januar 1971~~ og fra denne dato at regne indtil 1. januar 1971 erlægges i nedennævnte betalingsterminer rente og reserve- og administrationsfondsbidrag med **108.738** kr. **40** øre, første gang den 1. **oktober** 19**65**.

Fra 1. januar 1971 at regne erlægges en fast årlig ydelse på **6** % af lånets hovedstol. Denne ydelse erlægges med halvdelen **119.712** kr. **00** øre hver 1. april og 1. oktober, første gang den 1. april 1971 for halvåret 1. januar 1971 til 30. juni 1971 og godskrives ved halvårets udgang.

Af denne halvårlige ydelse er **5,25** % p. a. af restgælden ved halvårets begyndelse rente;  $\frac{1}{5}$  % p. a. af den oprindelige hovedstol bidrag til en reserve- og administrationsfond og resten afdrag.

I medfør af lovens § 10 ydes et driftstilskud, som udbetales halvårsvis den 1. april og 1. oktober ved regulering i terminsydelserne. Såfremt boligministeriet ikke bestemmer andet, jfr. lovens § 10, stk. 9, ydes tilskudet med følgende beløb:

Terminerne til og med	Beløb	Bemærkning
med 1. oktober 1966 kr.	24.232,50	Såfremt ministeriet ikke bestemmer andet bortfalder
" 1. april 1967 og 1. oktober 1967 kr.	20.597,63	i h.t. lovens § 11, stk. 1
" 1. " 1968 og 1. " 1968 kr.	16.962,75	den halvårlige ydelse fsv. an-
" 1. " 1969 og 1. " 1969 kr.	13.327,88	går kr. 85.600,- af lånet.
" 1. " 1970 og 1. " 1970 kr.	9.693,00	Ydelsen udgør herefter ind-
" 1. " 1971 og 1. " 1971 kr.	6.058,13	til og efter 1. januar 1971
" 1. " 1972 og 1. " 1972 kr.	2.423,25	henholdsv. kr. 106.405,80
" <del>1. januar 1973 og 1. januar 1973</del> kr.	<del>1.117,14</del>	og kr. 117.144,-. Ved ophør

Udbetalingen af dette tilskud sker under forudsætning af, at det for tilskudets beregning af lantet, afgørende beboelsesareal ikke formindskes.

Debitor er forpligtet til at vedligeholde ejendommen forsvarligt og til ikke at ændre ejendommens karakter af beboelsesejendom. Såfremt disse vilkår ikke overholdes, eller såfremt de forudsætninger, hvorunder lånet er bevilget, efter boligministeriets skøn er væsentlig forrykkede, kan lånet opsiges med et halvt års varsel. Det samme gælder, såfremt lånet er ydet til boligforeninger, boligselskaber eller selvejende byggevirksomheder, og disse ikke overholder den af boligministeriet godkendte vedtægt. Iøvrigt er lånet fra kreditors side uopsigeligt, så længe bestemmelserne i nærværende pantebrev overholdes.

Fra debtors side kan ekstraordinær indfrielse alene ske på nærmere af boligministeriet fastsatte vilkår, herunder navnlig, at indfrielse skal ske på overkurs. Det samme gælder i tilfælde af salg af ejendommen, hvor køberen ikke ønsker at overtage statslånet, eller hvor betingelserne herfor ikke er opfyldt.

Betaling af såvel kapital som af halvårlige ydelser sker til Kongeriget Danmarks Hypotekbank (postkonto 20100) eller til et af banken opgivet betalingssted.

Justitsministeriets gebyr nr. 10. Til skoder, skadesbreve, kvitteringer, afsluttelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

D

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver debitor herved statskassen panteret i den debitor ifølge tingbogen tilhørende ejendom matr.nr. 659, Sct. Annæ vester kvarter af areal 4958 m<sup>2</sup>

efter nedenstående hæftelser og oprykkende, såfremt disse efter deres indhold afdrages eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries.

Foranstående pantehæftelser:

opr.: 3.900.000 kr. a 4,5% p.a. med statutmæssige forpligtelser til Østifternes Kreditforening,

opr.: 564.000 kr. a 5% p.a. med statutmæssige forpligtelser til Københavns Hypotekforening.

Nærværende pantebrev respekterer de før 28. oktober 1961, tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løvrigt underkaster debitor sig omstående trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrevsformular I).

København, den 16/6 1965

BYGGESELSKABET, BORGERGÅRDEN

HANS ANDERSEN V. E. KLØVE LARSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed.

Navn: POUL KJÆR  
advokat

Navn: .....

Stilling: Kristianlagade 9, Ø - TR. 4100

Stilling: .....

Bopæl: .....

Bopæl: .....

INDFØRT I DAGBOGEN

den 6 JULI 1965

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

ANMÆRKNING:

til hinder er 2.250.000 kr. til Københavns Hypotekforening.

*[Handwritten signature]*

Adkomstdokument  
forvist

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadeløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 659  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *g* nr. 1052  
(udfyldes af dommerkontoret)

Sct. Annæ Vester kvarter.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

(2144)

Anmelder:  
*Kongeriget Danm. Hyp.*

Påtegning på pantebrev fra Boligselskabet Borgergaarden II,  
til statskassen, stort kr. 3.990.400,00, tinglyst den 6. juli 1965.

7595

Fremtidig respekteres følgende pantehæftelser:

- opr. kr. 3.900.000 a 4 ½ % p.a. med statutmæssige forpligtelser  
til Østifternes Kreditforening,
- opr. kr. 2.250.000 a 5 % p.a. med statutmæssige forpligtelser  
til Københavns Hypotekforening.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK, den 3. marts 1966.  
P.d.v.

Borchst

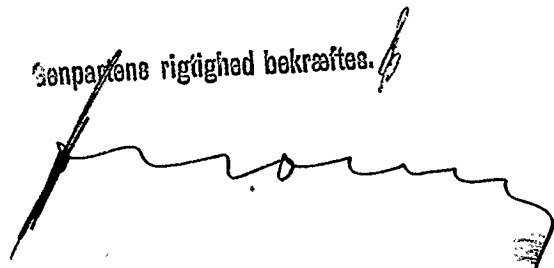
INDFØRT I DAGBOGEN

den 11 MAR. 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 156, 157, 158 Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 159, 160, 162,  
eller (i de sønderjydske iands- 164, 165, 167,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 169, 242, 243, 244, 245, 246, 247,  
art. nr., ejerlav, sogn. 248, 249, 250, 251 og 252 Sct.  
Annæ Vester kvarter.

Akt: Skab *S* nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Nørre Fari-  
Kreditors } magsgade 58

Gade og hus nr.: Beliggende ved Adelgade, Klerke-  
gade, Borberggade og Sølvgades for-  
længelse.

Anmelder: Direktoratet for  
stadens faste  
ejendomme.

1096

Stempel- og gebyrfrit i hen-  
hold til lovgivningen om byg-  
geri med offentlig støtte.

Ekstrakt-afskrift

af

skøde fra Københavns magistrat til den selvejende institution  
byggeselskabet "Borgergården".

.....  
.....

5.

Køberne skal være uberettiget til at råde over den jord,  
som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grun-  
dene og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen  
på et af magistraten anvist sted. Såfremt der stilles krav derom, er  
køberne mod et vederlag som nedenfor nævnt forpligtet til særskilt  
at afgrave og særskilt at køre hen på et af magistraten anvist sted  
indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortføre fra  
grundene.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m<sup>3</sup>.

På grundene må kun opføres ejendomme, der udelukkende ind-  
rettes til beboelse, dog at der i ejendommenes stueetager kan ind-  
rettes butikker, udstillingslokaler, enkelte kontor- og lagerlokaler  
og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens  
skøn vedlarm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til  
gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervs-  
virksomhed i beboelseslejlighederne eller i dele af disse.

Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er så-  
ledes ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestem-  
melse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at  
gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningerne skal opføres med 5-etagers blokke mod Klerke-  
gade og vinkelret på disse to 7-etagers blokke. Der må desuden op-  
føres en 1-etages butiksfløj mod Sølvgade. Det er dog en forudsæt-  
ning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighe-

dernes tilladelse hertil opnås.

På grundene eller under disse skal opføres de for bebyggelserne fornødne garage- og parkeringsanlæg, alt i et omfang som kan godkendes af magistratens 4. afdeling.

Det samlede etageareal må ikke overstige 12.449 m<sup>2</sup>.

Ved etagearealernes beregning er bortset fra kælder-, loft- og altanarealer udenfor murlinien, men medregnet altangangsareal i 60 cm's dybde.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til magistraten til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden magistratens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden magistratens godkendelse af tegningerne foreligger. . . . .

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til magistraten til godkendelse indsendes samlede hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antennor. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommene værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra magistraten, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra magistraten.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og magistratens 4. afdeling har påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

.....

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte

finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformeranlæg, er køberen pligtig vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformeranlægget, i hvilken anledning, der vil være at udstede sædvanlig deklARATION til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Bestemmelserne i nærværende post 8 bliver at tinglyst som servitutstiftende. Københavns belysningsvæsen er påtaleberettiget.

København, den 14.4.1959.

Som køber: Byggeselskabet Borgergården  
Hans Andersen E.Kløve Larsen

Til vitterlighed

Chr. Gersvang Poul Kjær  
forretningsfører sekretær  
Valhøj, Tåstrup. Skovringen 36, Vedbæk.

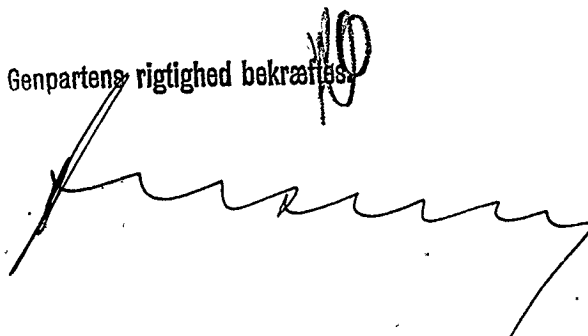
Som sælger: Københavns magistrat, den 5' maj 1959.

Julius Hansen  
kst. /Poul Pagh

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 9 MAJ 1959  
KØBENHAVNS BYRET

**Lyst** som servitut.

Genpartens rigtighed bekræftes.





Mtr. nr., ejerlav, sogn: 156, 157, 158, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 159, 160, 162,  
eller (i de sønderjydske lands- 164, 165, 167, 169, 242, 243,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 244, 245, 246, 247, 248, 249,  
art. nr., ejerlav, sogn. 250, 251 og 252

Akt: Skab nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Set. Annæ Vester kvarter.  
Gade og hus nr.: Ved Adelgade, Klerkegade, Borgergade  
og Sølvgades forlængelse.

Anmelder: Direktoratet  
for stadens faste ejen-  
domme.

1097

Stempelfri i henhold til skatte-  
departementets resolution af okto-  
ber 1944. Gebyrfri i henhold til  
lovgivningen om byggeri med offent-  
lig støtte.

### DECLARATION

I anledning af, at Københavns kommune for en pris af  
1.020.800 kr.-svarende til 82 kr. pr. m<sup>2</sup> stageareal af den projekte-  
rede bebyggelses 12.449 m<sup>2</sup> stageareal-til understegnede selvejende  
institution, byggeselskabet "Borgergården" har overdraget grunden  
matr.nr. 156, 157, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 167, 169, 242, 243,  
244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 og 252 Set. Annæ Vester kvar-  
ter, 4956 m<sup>2</sup> stor, beliggende ved Adelgade, Klerkegade, Borgergade og  
Sølvgades forlængelse, erklæres herved for nuværende og fremtidige  
ejere af den nævnte ejendom eller parceller af denne:

Kommunen skal være berettiget til efter mindst 5 års for-  
udgående varsel at overtage ejendommen eller fremtidige parceller  
deraf med de ved varslets afgivelse påtænkte bygninger i april måned  
i året 2022. Hvis kommunen ikke gør brug af sin ret til at overtage  
ejendommen i det nævnte år, skal det kunne ske hvert tiende år der-  
efter i samme måned og med samme varsel. Overtagelsen sker for den  
ovennevnte sum, 1.020.800 kr., der ved salget fra kommunen er blevet  
betalt for det pågældende areal, uden tillæg for bygningernes værdi  
eller andet.

Med hensyn til de ejendommene påhvillende servitutter og  
byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejen-  
dommen matr.nr. 156, 157, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 167, 169, 242,  
243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 og 252 Set. Annæ

E.J.3.k. 535-39.

Vester kvarter, og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra  
overborgmesteren i København, der er påtaleberettiget med hensyn  
til døgne deklaration.

København, den 21-4 1959.

Byggeselskabet Borgergården

Hans Andersen E.Kløve Larsen

Til vitterlighed

Chr. Gersvang Poul Kjær  
forretningsfører sekretær  
Valhøj, Tåstrup. Skovringen 36, Vedbæk.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 9 MAJ 1959

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 659

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *af* nr. 105<sup>R</sup>  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)  
Sct. Annæ Vester kvarter  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

(1097)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

7723

Gade og hus nr.:

Anmelder: Direktoratet

for stadens faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbagekøbsdeklaration, lyst den 9. maj 1959.

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst den 9. maj 1959, fra Københavns kommune til den selvejende institution byggeselskabet "Borgergården" vedrørende grunden matr. nr. 156 m.fl. Sct. Annæ Vester kvarter, nu udstykket som matr. nr. 659 samme-steds, er grundkøbesummen nedsat fra 1.020.800 kr. til 731.207 kr. 37 øre, for hvilken sidstnævnte sum kommunen skal være berettiget til på de foranstående betingelser og til de forannævnte tids-punkter at overtage ejendommen.

Som skødehaver : Byggeselskabet Borgergården

Hans Andersen / V.E.Kløve Larsen

Som sælger : Københavns magistrat, den 1. februar 1961

S.Munk /

Poul Pagh

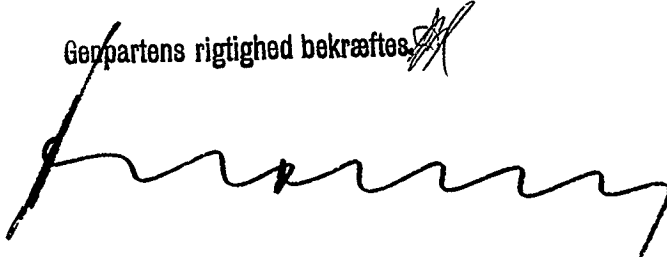
INDFØRT I DAGBOGEN

den - 6 FEB 1961

KØBENHAVNS BYRET

Lyst *Legitimation foretaget*

Genpartens rigtighed bekræftes. *[Signature]*



Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte gønstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 156, 157, 158, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 159, 160, 162,  
eller (i de sønderjydske lands- 164, 165, 167, 169, 242, 243,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 244, 245, 246, 247, 248, 249,  
art. nr., ejerlav, sogn. 250, 251 og 252 Sct. Annæ  
Vester kvarter.

Akt: Skab *g* nr. *1053*  
(udfyldes af dommerkontoret)

1098

Anmelder:

*gyløpfri*  
Stempelfri i h.t. lov om **MAGISTRATET FOR**  
byggeri med offentlig støt- **STADENS FASTE EJENDOMME**  
te, jfr. love bekendtgørelse  
nr. 107 af 14. april 1955.

DEKLARATION.

156-160, 162, 164, 165, 167,  
169, 242-252, Sct. Annæ

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. Vester kvarter

forpligter herved sig og efterfølgende ejere til ikke at opkræve højere leje af ejendommens beboelseslejligheder end godkendt af Københavns magistrat.

Ejeren forpligter sig derhos til at underkaste sig de bestemmelser om indgåelse af leje- og fremlejemål, som magistraten måtte fastsætte, i hvilken forbindelse bemærkes, at dispositionsretten til halvdelen af lejlighederne såvel ved første udlejning som ved senere ledighed er overladt til magistraten, således at indstilling til boligudvalget sker i samråd med magistraten. Senest 14 dage efter at samrådet har fundet sted, skal der være tilsendt ejeren meddelelse om, hvilken person der af magistraten er godkendt som lejer. Såfremt magistraten ikke har godkendt en lejer inden nævnte frist, har ejeren ret til at udleje lejligheden til en af ham selv valgt person under forudsætning af, at vedkommende har haft bopæl i Københavns kommune i de sidste 2 år før indflytningen.

Endvidere forpligter ejeren sig til på magistratens forlangende at indsende ejendommens reviderede driftsregnskaber og årlige budgetter, samt til efter hver termin at dokumentere, at der ikke påhviler ejendommen restancer til prioritetshaverne.

Nærværende deklaration bliver at tinglyse på den nævnte ejendom. Deklarationen respekterer de ejendommen ifølge tingbogen nu påhvillende hæftelser samt de kredit- og hypotekforeningslån, der optages ved ejendom-

Bestillings-  
formular

H

E.J.B.S.

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

mens første prioritering samt statslån.

Deklarationen må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke af overborgmesteren i København, der er påtaleberettiget med hensyn til deklARATIONEN.

København, den 21.4.1959.

Byggeselskabet Borgergården

Hans Andersen      E. Kløve Larsen.

Til vitterlighed:

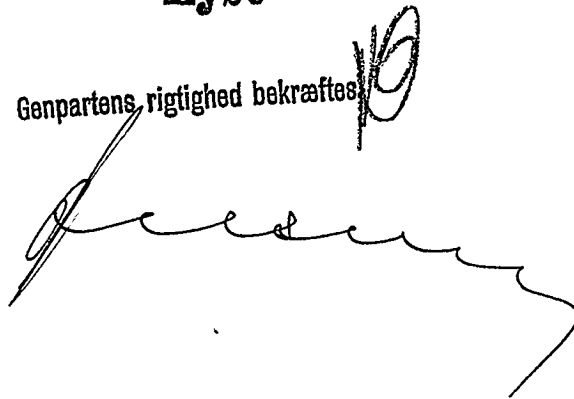
C. Gersvang  
forretningsfører  
Valhøj, Tåstrup.

Paul Kjær.  
sekretær  
Skovringen 36, Vedbæk.

INDFØRT I DAGBOGEN  
den 19 MAJ 1959  
KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**

Genpartens rigtighed bekræftes

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'Genpartens rigtighed bekræftes'.

126.

24.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre  
Stempelfri i h. t.  
skattedepart. skr.  
af 13/8 1941.

Akt: Skab nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

4899

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.  
Rådhuset, V.

Jay.J

Ejer: **Byggeselskabet Borgergården.**  
Gade: **Adelgade 50-64, Borgergade 27, Klerkegade og Sølvgade.**  
Matr.nr.: **659.**  
Kvarter: **Bankt Anna Vester.** B. J. nr. **AV 4175.**

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

- Til magistratens byggetilladelser af 24/1 og 4/5 1959 og 17/11 1961 samt til magistratens tilladelse af 14/3 1961 vedrørende en boligbebyggelse (kollektivhus) er bl.a. knyttet de betingelser, at der på ejerens bekostning skal indrettes legeplads, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at lejlighederne på hjørnet af Klerkegade og Borgergade fra og med 1. sal og opetter, hvor køkkenernes gulvareal er mindre end 6 m<sup>2</sup> hver må bebos af højst 2 personer,
- at der ikke må installeres gas i køkkenkroge, der står i åben forbindelse med opholdsrum,
- at der yderligere skal opstilles en vaskemaskine, en centrifuge og en tørretumbler i gruppevaskeriet, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at det uindhegnede areal, som med hensyn til istandsættelse, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes i gadelinien på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal foretages en omlægning til mindst 15 promille fald af den gadestikledning på hjørnet af Borgergade og Sølvgade, som er udført med et fald af kun 10 promille, ligesom der skal foretages de nødvendige ændringer af de til gadestikledningen tilsluttede afløbsledninger og installationer.

Københavns Magistrat, den 1. oktober 1962.

F.b.v.  
e.b.

L. Carlsen.

Bestillingsformular

H

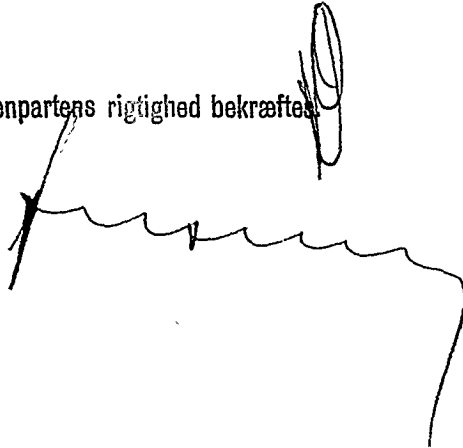
INDFØRT I DAGBOGEN

den 12 OKT 1962

KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**

Genpartens rigtighed bekræftes

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Jensen', is written below the text. To the right of the signature is a circular stamp, partially overlapping the text 'Genpartens rigtighed bekræftes'. The stamp contains some illegible text or a logo.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab <sup>I</sup> nr. 105  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.  
Rådhuset, V.

Ejer: Byggeselskabet "Borgergården"  
Gade: Adelgade 50-64, Borgergade 27, Klerkegade, Sølvgade.  
Matr. nr.: 659  
Kvarter: Sankt Annæ Vester

B.J.nr. AV 549L.

M E D D E L E L S E

8007

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939, § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 24. august 1970 og  
30. marts 1971 vedrørende indretning af et møntrenseri, Borgergade 27,  
er bl.a. knyttet de betingelser,  
at virksomheden skal drives uden ulempe for de omboende og skal ned-  
lægges, såfremt der fremkommer efter magistratens skøn berettigede  
klager, og  
at aftråkket fra rensemaskinerne efter et forud godkendt forslag skal  
ændres, såfremt der fremkommer efter magistratens skøn berettigede  
klager fra de omboende.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 10. november 1975.

P. B. V.

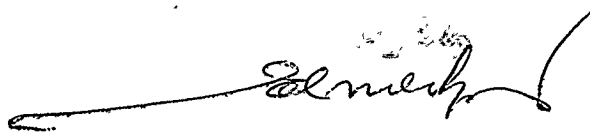
E.B.

E. Jacobsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11 NOV. 1975

KØBENHAVNS BYRET





Akt: 6 skab 105 nr.

410077-78

Stempel- og gebyrfri

Ejerlav:

Matr. nr.: 659 og 660 Sct. Annæ Vester Kvarter, København  
Gade og husnr.:

Anmelder:

Navn:

Boligselskabet Lejerbo

Adr.:

Kristianiagade 9, 2100 Ø

Tlf. nr.:

3138 7600

### DEKLARATION

I anledning af, at der i henhold til § 38 i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte er ydet statslån til ejendommen 659 og 660 Sct. Annæ Vester Kvarter, København, erklærer undertegnede Byggeselskabet Borgergården v/Boligselskabet "Lejerbo", Kristianiagade 9, København, som nuværende ejer af ejendommen på egne og efterfølgende ejeres vegne, at jeg er indforstået med, at lejen på ejendommen ved første udlejning skal godkendes af boligministeriet, så længe det omhandlede statslån indestår i ejendommen, og at den således godkendte leje ikke må forhøjes uden tilladelse af Københavns kommune.

Påtaleret har Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning på boligministeriets vegne samt Københavns kommune.

Nærværende deklaration respekterer foruden lån af statskassen i henhold til ovennævnte lov de pantehæftelser, som de nævnte statslån til enhver tid måtte respektere samt de før 11. marts 1966 tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 15/6-1995

Underskrift: Byggeselskabet Borgergården

B. Raaschou-Nielsen    A. Andersson

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Tina Brorly  
Stilling: Direktionssekretær  
Bopæl: Grundtvigsvej 6 D  
1864 Frederiksberg C

Navn: Inge Burmeister  
Stilling: Direktionssekretær  
Bopæl: Arn.Nielsens Boulev. 50  
2650 Hvidovre

Matr: 659 .09 660

Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

A

Retten i : Københavns Byret  
Indført den : 22.06.1995  
Lyst under nr.: 410077-78

Anmærkning: *for ang. nr. nr. 660:*

Der mangler tinglyst respektpåtegning  
på ~~1 pantebrev~~ i ejendommen:

*(panthæftelse)*

*= kr. 29.000,- lyst 19/6/1995*

**Kirsten Nielsen**

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

1\_G-I\_105

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.376.865  
Vedrørende matr.nr. 659, Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Ejendomsejer: Byggeselskabet Borbergården  
Lyst første gang den: 16.11.2004 under nr. 165839  
Senest ændret den : 08.06.2009 under nr. 52640

Lyst på matr.nr. 659 & 660 Sankt Annæ Vester Kvarter  
\*\*\*\*\*  
Herefter lyst for kr. 3.376.865,-

Retten i København den 16.06.2009

Binh Ly

(165839)

Afgift: kr. 0

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartspapir

Ejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København  
Matr. nr.: 659, 660  
Ejerlejlighedsnr.:  
Gade og husnr.: Adelgade 57,  
1304 København K

Anmelder:  
Navn:  
Adr:

45 93 45 93

**BRFkredit**  
**Klampenborgvej 205**  
**2800 Lyngby**

Påtegning på pantebrev, kr. 3.531.000,00 til BRFkredit, lyst den 16.11.2004.

Nærværende pantebrev kvitteres herved til afløsning af tingbogen for så vidt angår kr. 154.134,91.

Hovedstolen andrager herefter kr. 3.376.865,09.

Pantebrevet består af 7 sider.

BRFkredit, den 4. juni 2009

Tom Kristiansen

Frank Guldbæk

